

ANÁLISIS DEL PROYECTO PARA LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

| | |
|---|--------------|
|  | Proyecto: |
| | Proyectista: |
| | Promotor: |

6.2. – TECHOS

NORMATIVA Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

- Código Técnico de la Edificación (CTE)
 - Acciones en la Edificación (DB-SE-AE)
 - Protección contra incendios (DB-SI)
- Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE)
 - Documentos de Orientación Técnica en Revestimientos
 - Bibliografía específica según el material y tipo ejecución

DETERMINACIÓN DE PUNTOS RELEVANTES PARA LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

| EN GENERAL | | ¿Está justificado? | | | | A justificar en... | | | |
|------------|--|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf. | CONCEPTO | SÍ | NO | PR | NP | MEM | PLA | MYP | PLI |
| 01 | Quedan definidas las áreas donde irán los distintos tipos de techos | | | | | | | | |
| 02 | Los materiales para los revestimientos y los falsos techos en exteriores son adecuados para estar ubicados a la intemperie | | | | | | | | |
| 03 | Se indica el tipo de encuentro con paramento (directo, con junta...) | | | | | | | | |
| 04 | Se expresa, en su caso, el tipo de pintura a aplicar sobre los techos con acabado no terminado | | | | | | | | |
| 05 | Se incluyen juntas de dilatación, con el tipo y distancias según el material | | | | | | | | |

| REVESTIMIENTOS CONTINUOS | | ¿Está justificado? | | | | A justificar en... | | | |
|--------------------------|--|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf. | CONCEPTO | SÍ | NO | PR | NP | MEM | PLA | MYP | PLI |
| 06 | Se indica el material con el que se ejecutará y sus características | | | | | | | | |
| 07 | Se especifica el espesor y si es necesario la colocación de una malla | | | | | | | | |
| 08 | Se indica el modo/característica de ejecución y la forma de aplicación | | | | | | | | |
| 09 | Se concreta el tipo de acabado superficial | | | | | | | | |
| 10 | Se prevé un adhesivo de puente de unión | | | | | | | | |

| FALSOS TECHOS CONTINUOS | | ¿Está justificado? | | | | A justificar en... | | | |
|-------------------------|--|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf. | CONCEPTO | SÍ | NO | PR | NP | MEM | PLA | MYP | PLI |
| 11 | Se indica el material con que revestir | | | | | | | | |
| 12 | Se define el tipo de panel (normal, acústico, cortafuego, gran dureza...) | | | | | | | | |
| 13 | Se expresa el espesor del panel | | | | | | | | |
| 14 | Se proporciona el tipo de fijación con el forjado superior | | | | | | | | |
| 15 | En caso de fijaciones metálicas se indica si la subestructura es en 1 o 2 direcciones y su sistema de cuelgue-sujeción | | | | | | | | |
| 16 | Se incorpora aislamiento térmico y/o elementos de absorción acústica | | | | | | | | |
| 17 | Se prevén puntos de registro para mantenimiento y acceso instalaciones | | | | | | | | |

| FALSOS TECHOS REGISTRABLES | | ¿Está justificado? | | | | A justificar en... | | | |
|----------------------------|---|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf. | CONCEPTO | SÍ | NO | PR | NP | MEM | PLA | MYP | PLI |
| 18 | Se indica el material con que revestir | | | | | | | | |
| 19 | Se definen las dimensiones y el formato | | | | | | | | |
| 20 | Se concreta el tipo de placa (normal, acústica, cortafuego, gran dureza...) | | | | | | | | |
| 21 | Se expresa el espesor de la placa y su acabado | | | | | | | | |
| 22 | Se define el tipo de fijación del falso techo | | | | | | | | |
| 23 | Se concreta si la perfilería es vista, semivista, semioculta u oculta | | | | | | | | |
| 24 | Se indica el sistema de conexión de la perfilería | | | | | | | | |
| 25 | Se incorpora aislamiento térmico y/o elementos de absorción acústica | | | | | | | | |

ASPECTOS TRANSVERSALES

| RELACIÓN CON OTROS ÍTEMS | |
|--------------------------|---|
| Rf. | CONCEPTO |
| a | Hay un plano con indicación de la ubicación de las instalaciones |
| b | Existe un plano de replanteo para los falsos techos de tipo registrable |
| c | |
| d | |

| ¿Está justificado? | | | |
|--------------------|----|----|----|
| SÍ | NO | PR | NP |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| A justificar en... | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|
| MEM | PLA | MYP | PLI |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

OBSERVACIONES

ESQUEMA GRÁFICO

FECHAS

Fecha del proyecto: _____

Fecha de visado colegial: _____

Fecha de entrega del proyecto al D.E.O.: _____

Fecha de análisis del proyecto: _____

El Arquitecto Técnico

Fdo.: _____